

Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku č. 10/2018

Uzatvorená v zmysle ustanovení ustanovení §50 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice – Barca**
Sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice – Barca
Zastúpená: Františkom Krištofom, starosta MČ Košice – Barca
IČO: 0069 10 03
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., IBAN SK05 5600
0000 0004 2770 2001

Nájomca: **Vladimír Jankovič – SLIAPACIEKARY**
Sídlo: Krakovská 9, 040 11 Košice
Zastúpená: Vladimír Jankovič
IČO: 5011 41 58
DIČ: 1070013307
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN SK12 1100 0000 0029
4501 6027

II.

Predmet a účel nájmu

1. Mestská časť Košice – Barca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku nachádzajúceho sa na parcele č. 63/5, 63/6, 63/16, 63/3, 68, 70, 71, 72/1 druh pozemku ostatné plochy, zapísaného v katastrálnom úrade v Košiciach na liste vlastníctva č. 936.
2. Predmetom tejto Zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku (ďalej len zmluva) je nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v článku II. Bod 1 tejto zmluvy v prospech SLIAPACIEKARY.

3. SLIAPACIEKARY sa zaväzujú predmet tejto zmluvy využívať výlučne za účelom prenajímania šliapacích kár a športových aktivít pre deti a mládež.
4. Mestská časť Košice – Barca udeľuje nájomcovi súhlas na uloženie skladového kontajnera veľkosti 20x20 m na prenajatej nehnuteľnosti.

III.

Doba platnosti

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom účinnosti zmluvy.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mestská časť Košice – Barca prenechá SLIAPACIMKARAM predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu neurčitú.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mestská časť Košice – Barca sa zaväzuje dňom uzatvorenia tejto zmluvy prenajať predmet zmluvy na užívanie SLIAPACIMKARAM.
2. SLIAPACIEKARY sú oprávnené užívať predmet zmluvy riadne, v súlade s touto zmlouvou a výlučne na účel uvedený v článku III. Bod 2.
3. Predmet zmluvy nesmú SLIAPACIEKARY prenechať do užívania tretím osobám.
4. Počas doby užívania predmetu tejto zmluvy má Mestská časť Košice – Barca neustále právo prístupu do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
5. Mestská časť Košice – Barca môže požadovať vrátenie predmetu zmluvy aj pred ukončením zmluvného vzťahu, ak SLIAPACIEKARY neužívajú predmet zmluvy riadne alebo užívajú predmet zmluvy v rozpore s účelom, ktorému slúži.
6. Po skončení dohodnutej doby trvania zmluvy sú SLIAPACIEKARY povinné vrátiť Mestskej časti Košice – Barca predmet zmluvy v stave, v akom predmet zmluvy prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia.

VI.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah možno ukončiť:
 - a) Dohodou zmluvných strán k akémukoľvek dňu;
 - b) Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou dva mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane;
 - c) Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade závažného porušenia ustanovení zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (www.barca.sk).
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisoch.

V Košiciach, dňa 13.8.2018

V Košiciach, dňa 24.8.2018

František Krištof
Starosta Mestskej časti Košice – Barca

Vladimír Jankovič
SLIAPACIEKARY